

ANALISIS PERHITUNGAN HARGA POKOKPRODUKSI RUMAH TINGGAL DUA LANTAI MENGGUNAKAN METODE FULL COSTING & VARIABLE COSTING PADA TYCON CONTRACTOR AND PROPERTY CONSULTANT SURABAYA

Devy Septiany Fernanda¹, Mohammad Afrizal Miradji²
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya¹
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya²

Email : devyseptiany41@gmail.com,
Correspondence : afrizal@unipasby.ac.id

Abstract

The purpose of this research is to know the cost of the output fee of a two - storey residential home utilized the full costing and variable costing methods at Tycon Contractor & Property Consultant Surabaya. The population in this research is the 2020 tycon contractor and property consultant Surabaya cost budget plan (RAB). The sample used is the budget plan inform (RAB) for the Araya B-3 residential house. Sampling using saturated sampling technique. The exemplar of data used is quantitative data. The origin of the data is primary data. The data collection used is by means of: documentation, debriefing and observation. The outcome of this study show that the cost indication that the calculation of the cost of output using the full costing method and the variable cost method has different. In calculating the fee of output using the full costing method the result fee of production is superior using the variable cost method.

Keywords: Cost of Production, Full Costing Method, Variable Costing Method

Abstrak

Tujuan penkajian ini guna mengerti anggaran budget pokok produksi tempat tinggal lantai dua memakai metode full costing & variabel costing pada Tycon Contractor And Property Consultant Surabaya. Populasi dalam penkajian kali ini yaitu laporan rencana anggaran biaya (RAB) tahun 2020 tycon contractor and property consultant Surabaya. Sampel yang digunakan yaitu laporan rencana anggaran biaya (RAB) rumah tinggal Araya B-3. Pengutipan sampel memakai teknik sampling jenuh. Jenis data menggunakan data kuantitatif. jenis data yang dipakai yakni data primer. Pengumpulan data yang digunakan yakni melalui cara : dokumentasi, tanya jawab dan observasi. Hasil riset membuktikan jika perhitungan harga pokok produksi memakai metode full costing & metode variabel costing mempunyai ketidaksamaan. Saat pengakumulasian harga pokok produksi memakai metode full costing harga pokok produksi disimpulkan lebih tinggi daripada memakai metode variable costing.

Kata kunci: Harga Pokok Produksi, Metode Full Costing, Metode Variable Costing.

1. PENDAHULUAN

Salah satu kebutuhan utama yang wajib didapati tiap orang merupakan kebutuhan rumah. Keperluan akan tempat tinggal salah satu hal yang perlu dicermati (Astuti, 2019). Kebutuhan rumah merupakan perihal yang krusial bagi tiap orang. Manfaat dari rumah salah satunya adalah tempat untuk berteduh dan berlindung. Sebaliknya kebutuhan papan sendiri di Kota Surabaya masih sangat tinggi dikarenakan total rumah tangga daerah Surabaya diprediksi sekitar 783.394 rumah tangga dengan kisaran sekitar tiga atau empat anggota setiap rumah tangga (Surabaya, 2018).

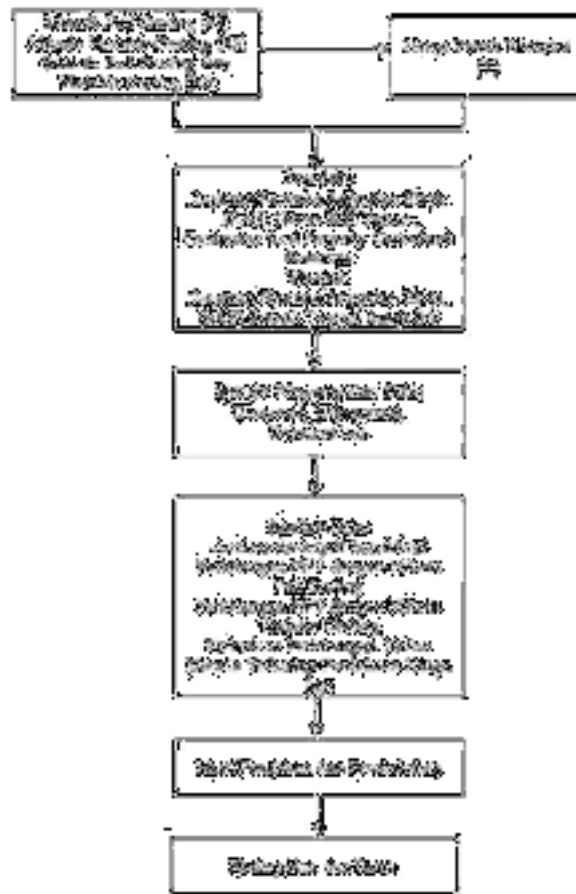
Saat sebelum memilih rumah sebaiknya harus mempertimbangan dengan matang.. pada umumnya masyarakat membeli rumah memperhatikan beberapa kisaran tarif, besar bangunan, besar tanah, jumlah kamar, jarak dan lokasi (Kurniawan dan Selly , 2017). Dalam memilih rumah perlu mempertimbangkan secara matang agar tidak terjadi kesalahan. Supaya tidak terjadi kesalahan dalam memilih rumah maka perlu memilih kontraktor yang tepat. Kontraktor merupakan badan usaha yang disewa untuk menggarap proyek konstruksi berlandaskan isi kontrak yang dimenangkannya dari owner proyek (Erwin dan Jane, 2018).

Pertumbuhan usaha disaat ini bertambah pesat sehingga menimbulkan persaingan antara perusahaan-perusahaan. Perusahaan yang telah berjalan lama maupun baru pastinya hendak berkembang dan kukuh mempertahankan reputasi entitasnya, tetapi disamping harga jual jadi aspek penting dalam berkembangnya suatu perusahaan. Apabila saat memastikan harga jual sangat rendah akan menyebabkan kebangkrutan untuk entitas, demikian bila tarif jual sangat tinggi bisa menyebabkan menurunnya permintaan pembeli (Fidya dan Fitri, 2018). Dalam memastikan harga jual perlu memastikan tarif pokok produksi karena dari HPP guna memastikan harga jual produk. Hal yang perlu diperhatikan saat memastikan harga pokok produksi ialah beban bahan baku, beban overhead pabrik & biaya tenaga kerja langsung. Saat menentukan hpp maka ada beberapa hal yang bisa dipakai untuk memastikan hpp, yakni metode full costing & metode variable costing. Metode full costing ialah cara menentukan nilai pokok barang produksi dengan memasukkan semua faktor biaya bahan baku, biaya tenaga kerja langsung, biaya overhead pabrik tetap. Sementara metode variable costing salah satu cara menentukan hpp yang tidak memasukkan semua unsur biaya.

Tycon Contractor and Property Consultant Surabaya merupakan entitas yang berbisnis di bidang kontraktor & konsultan. Tycon Contractor and Property Consultant Surabaya dalam menentukan harga jual masih menggunakan Rencana Anggaran Biaya (RAB). Hal ini bisa mengakibatkan kurang tepatnya saat memastikan harga jual. Apabila dalam memastikan harga jual sangat rendah akan berakibat kerugian bagi entitas, begitu juga sebaliknya apabila harga jual sangat tinggi bisa menyebabkan turunnya permintaan pelanggan. Dari penelitian ini dapat diketahui perhitungan harga pokok produksi rumah tinggal dua lantai dengan menggunakan metode full costing dan variable costing pada Tycon Contractor and Property Consultant Surabaya. Dengan adanya metode ini diharapkan bisa membantu perusahaan dalam menentukan harga pokok produksi dan pengambilan keputusan anggaran perusahaan. Berdasarkan permasalahan yang ada penulis terdorong untuk melakukan pengkajian riset yang berjudul “Analisis Perhitungan Harga Pokok Produksi tempat Tinggal Dua Lantai Memakai Metode Full Costing & Variable Costing Pada Tycon Contractor And Property Consultant Surabaya”

2. Metode Penelitian

Dalam pengkajian, penelitian ini memakai jenis metode kuantitatif deskriptif. Sumber data memakai informasi primer dan sekunder. Pengumpulan informasi yang digunakan adalah observasi, wawancara, dan dokumentasi. Populasi penelitian ini yaitu RAB tahun 2020 Tycon Contractor And Consultant Surabaya. Sampel yang digunakan peneliti yaitu RAB rumah tinggal Araya B-3. Metode pengambilan sampel menggunakan sampling jenuh. Teknik Analisa data yang digunakan ialah teknik analisis deskriptif kuantitatif berguna sebagai menjelaskan perhitungan memakai metode full costing & variable costing saat menentukan tarif pokok produksi dan selanjutnya hasil itu dibuat patokan saat menentukan tarif jual produk, setelah itu nantinya bisa diketahui teknik mana yang lebih akurat dipakai entitas saat menetapkan harga jual produk. Rancangan penelitian ini disusun sebagai berikut :



Gambar 1. Metodologi Penelitian

3. Hasil Penelitian dan Pembahasan Hasil

Perhitungan Harga Pokok Produksi Memakai Metode Full Costing

Table 1

Perhitungan Harga Pokok Produksi Menggunakan Metode Full Costing

Keterangan	Jumlah
Biaya Bahan Baku	Rp4.709.775.041,64
Biaya Tenaga Kerja Langsung	Rp118.350.000,00
Biaya Overhead Pabrik Tetap	Rp260.360.000,00
Biaya Overhead Pabrik Variabel	Rp971.610.853,47
Total	Rp6.080.115.895,11

Sumber: Data Hasil Olahan, 2022

Berdasarkan tabel 1 total biaya produksi memakai metode full costing senilai Rp. 6.080.115.895,11

Perhitungan Harga Pokok Produksi Memakai Metode Variable Costing

Table 2

Perhitungan Harga Pokok Produksi Menggunakan Metode Variable Costing

Keterangan	Jumlah
Biaya Bahan Baku	Rp4.709.775.041,64
Biaya Tenaga Kerja Langsung	Rp118.350.000,00
Biaya Overhead Pabrik Variabel	Rp971.610.853,47
Total	Rp5.799.735.895,11

Sumber: Data Hasil Olahan, 2022

Berdasarkan tabel 2 diketahui total beban produksi memakai metode Variabel costing senilai Rp. 5.799.735.895,11.

Perhitungan Harga Pokok Produksi Memakai Metode Full Costing & Variable Costing

Table 3

Perhitungan Harga Pokok Produksi Menggunakan Metode Full Costing Dan Variable Costing

Keterangan	Full Costing	Variable Costing	Selisih
Rumah	Rp6.080.115.895,11	Rp5.799.735.895,11	Rp280.380.000,00

Sumber: Data Hasil Olahan, 2022

Tabel 3 perbedaan tarif pokok produksi rumah tinggal dua lantai adalah sebesar Rp.280.380.000,00.

Pembahasan

Perhitungan Harga Pokok Produksi Memakai Metode Full Costing

Hasil penetapan hpp memakai metode full costing memastikan bahwa bisa diterapkan pada Tycon Contractor and Property Consultant Surabaya saat memberikan harga pokok produksi, karena Tycon Contractor and Property Consultant Surabaya masih menggunakan RAB saat menentukan harga jual. Hasil analisis yang dilakukan (Magfiroh, 2016) yang menyatakan jika metode full costing bisa menampilkan hasil hpp dengan tepat & berakibatkan pendapatan tarif jual. Hal ini diperkuat oleh (Elis, 2019) dalam penelitiannya bahwa hal ini dapat terjadi dikarenakan semua unsur biaya dimasukkan, perkara ini dapat mempermudah perusahaan dalam mengambil keputusan.

Perhitungan Harga Pokok Produksi Memakai Metode Variable Costing

Dari hasil perhitungan hpp memakai metode variable costing menunjukkan bahwa belum bisa diterapkan pada Tycon Contractor and Property Consultant Surabaya dalam menetapkan harga pokok produksi, disebabkan Tycon Contractor and Property Consultant Surabaya masih menggunakan RAB dalam menentukan harga jual. Hasil kajian yang dilaksanakan oleh (Nafisah, dkk, 2021) yang menyatakan jika metode penelitian variable costing belum bisa dipakai untuk menghitung tarif pokok produksi saat menetapkan tarif jual produk, disebabkan metode variable costing cuma mempertimbangkan beban variabel saja. Hasil ini diperkuat (Mutmayani, 2019) dalam penelitiannya mungkin disebabkan karena kurang memberikan informasi biaya yang akurat dikarenakan tidak memasukkan semua unsur biaya.

Perhitungan Harga Pokok Produksi Memakai Metode Full Costing & Variable Costing

Hasil perhitungan hpp memakai metode full costing & variable costing menunjukkan bahwa dapat diterapkan pada Tycon Contractor and Property Consultant Surabaya dalam menetapkan harga pokok produksi, dikarenakan Tycon Contractor and Property Consultant Surabaya masih menggunakan RAB saat memutuskan harga jual. Hasil penelitian oleh (Nafisah, dkk, 2021) yang menyatakan bahwa pemakaian metode full costing & variable costing memiliki ketidaksamaan, metode full costing mempunyai nominal besar dari metode variable costing, perhitungan harga pokok produksi untuk metode full costing melibatkan seluruh beban bersifat fleksibel. Hasil ini diperkuat (Febrianty, 2019) dalam penelitiannya perkara ini terjadi adanya perbedaan dalam pembebanan biaya.

4. Simpulan

Berdasarkan riset yang telah dilaksanakan mengetahui perhitungan harga pokok produksi tempat tinggal dua lantai memakai metode full costing & variabel costing dengan Tycon Contractor And Property Consultant Surabaya dimana menggunakan laporan rencana anggaran biaya (RAB) tahun 2020 yang menjadi tujuan penelitian, didapatkan hasil berikut ini:

1. Penetapan tarif pokok produksi rumah tinggal 2 lantai memakai metode full costing pada Tycon Contractor And Property Consultant Surabaya menghasilkan Rp6.080.115.895,11. Hal ini terjadi karena perhitungan metode full costing menggunakan semua unsur biaya produksi yang ada mulai beban bahan baku, beban tenaga kerja, beban overhead tetap ataupun variabel.
2. Penetapan harga pokok produksi tempat tinggal dua lantai memakai metode variable costing pada Tycon Contractor And Property Consultant Surabaya menghasilkan Rp5.799.735.895,11. Hal ini terjadi karena perhitungan metode variable costing tidak menggunakan semua beban produksi yang ada hanya menggunakan Biaya BB, biaya TK, beban OP variable.
3. Penetapan harga pokok produksi tempat tinggal dua lantai memakai metode full costing & variable pada Tycon Contractor And Property Consultant Surabaya menghasilkan Rp6.080.115.895,11 dan Rp5.799.735.895,11. Penentuan tarif pokok produksi memakai metode full costing lebih besar jika disandingkan dengan perhitungan memakai variabel costing. Hpp dengan metode full costing senilai Rp6.080.115.895,11 & penetapan tarif pokok produksi metode variable costing senilai Rp5.799.735.895,11 menghasilkan selisih untuk masing-masing produk sebesar Rp280.380.000,00. Selisih tersebut dikarenakan adanya perhitungan metode variable costing tidak menggunakan seluruh beban produksi ada hanya menggunakan BBB, BTK, BOP variable apabila perhitungan metode full costing menggunakan seluruh beban produksi yang ada dari BBB, BTK, BOP tetap ataupun variabel.

5. Implikasi

Berlandaskan hasil dari riset ini, peneliti memberikan evaluasi sebagai berikut::

1. Bagi Tycon Contractor And Property Consultant Surabaya, hasil penelitian ini menyatakan Hasil riset ini menunjukkan jika penetapan tarif inti produksi menggunakan metode full costing & metode variable costing mempunyai ketidaksamaan. Saat perhitungan hpp dengan memakai metode full costing hpp yang dihasilkan tinggi dibanding menggunakan metode variable costing. Sehingga entitas Tycon disarankan untuk memakai metode full costing saat menetapkan hpp hal ini karena metode ini memberikan informasi biaya produksi yang lebih utuh & tepat saat membebaskan biaya overhead ke produk. berlandaskan informasi harga pokok produksi tersebut, Tycon Contractor And Property Consultant Surabaya menetapkan harga jual yang pas
2. Bagi investor, hasil riset ini menunjukkan bahwa penetapan tarif pokok produksi menggunakan metode full costing & metode variable costing mempunyai ketidaksamaan. penetapan tarif pokok produksi memakai metode full costing tarif pokok produksi yang dihasilkan lebih tinggi dari pada menggunakan metode variable costing. Sehingga disarankan untuk mempertimbangkan dalam menggunakan metode guna menetapkan harga pokok produksi.

3. Bagi peneliti yang akan datang, diperlukan bisa menambah faktor lain yang bisa mempengaruhi harga jual & laba rugi. Serta dapat memperluas sampel dengan menggunakan laporan keuangan. Selain itu diharapkan dapat menggunakan data yang lebih banyak.

DAFTAR PUSTAKA

- Astri, E. M. (2021). Analisis Penerapan Metode Full Costing dan Variabel Costing Sebagai Perhitungan Harga Pokok Produksi Dalam Penentuan Harga Jual. *Nusantara Hasana Journal*, 01(04), hal 121-128.
- astuti, i. m. (2019). Perhitungan Harga Pokok Produksi Rumah tipe 36 menggunakan metode harga pokok pesanan full-costing pada PT. jofa dini lestari banjarmasin. *skripsi, politeknik banjarmasin*.
- Badriah, E. (2019). Penerapan Metode Full Costing Dalam Menentukan Harga Pokok Produksi Pembangunan Rumah. *Jurnal Moderat*, 411-421.
- Badriah, E. (2019). Penerapan Metode Full Costing Dalam Menentukan Harga Pokok Produksi Pembangunan Rumah. *Jurnal Moderat*, 411-421.
- Dwi Ely Kurniawan dan Selly Tri Amanda. (2017). Pemilihan Rumah Menggunakan Metode Weight Product Dengan Visualisasi Lokasi Objek. *Kumpulan jurnal Ilmu Komputer (KLIK)*, 04 (01).
- Erwin Tanuwijaya dan Jane Sekarsari T. (2018). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kontraktor Utama Dalam Pemilihan Subkontraktor Pada Pelaksanaan Proyek Konstruksi. *Jurnal Mitra Teknik Sipil*, 01(02), hal 111-121.
- Fidya Arie Pratama dan Fitri Marshela. (2018). Sistem Penentuan Harga Pokok Produksi Melalui Pendekatan Variable Costing Pada Mega Aluminium Cirebon. *Jurnal Teknologi Informasi dan Komunikasi*.
- Hetika, Y. P. (2019). Analisis Penentuan Harga Pokok Produksi Untuk Menentukan Harga Jual Pada UMKM Di Kota Tegal. *Jurnal MONEX*, 8 (1).
- Ilham Nurizki Fadli dan Rizka Ramayanti. (2020). Analisis Perhitungan Harga Pokok Produksi Berdasarkan Metode Full Costing (Studi Kasus Pada UKM Digital Printing Prabu). *Jurnal Akuntansi*, 07(02).
- kristanto, s. p. (2013). akuntansi biaya. In s. p. kristanto, *akuntansi biaya* (p. 1). in media.
- Kristanto, S. P. (2013). Akuntansi Biaya. In S. P. Kristanto, *Akuntansi Biaya* (p. 13). In Media.
- Kristanto, S. P. (2013). Akuntansi Biaya. In S. P. Kristanto, *Akuntansi Biaya* (p. 13). In Media.
- Kristanto, Sofia Prima Dewi dan Septian Bayu. (2017). *Akuntansi Biaya*. Jakarta: IN MEDIA.
- Magfirah, M. (2016). Analisis Perhitungan Harga Pokok Produksi Dengan Penerapan Metode Full Costing Pada UMKM Kota Banda Aceh. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Akuntansi (Jimeka)*, 59-70.
- Nailatun Nafiasah, A. D. (2021). Analisis Perhitungan Harga Pokok Produksi Dengan metode Full Costing dan Variable Costing Sebagai Dasar Penetapan Harga Jual Produk. *J-MACC, Journal of Management and Counting*, 4 (1) .
- Nailatun Nafisah, d. (2021). Analisis Perhitungan Harga Pokok Produksi Dengan Metode Full Costing Dan Variable Costing Sebagai Dasar Penetapan Harga Jual Produk. *Journal of Management and Accounting (J-MACC)*.
- Pratama, N. A. (2020). Analisis Perbandingan Perhitungan Harga Pokok Produksi Menggunakan Metode Full Costing dan Variable Costing Untuk Menentukan Laba Bersih PT. Bhaskara Madya Jaya. *Journal of Sustainability Business Research (JSBR)*.
- Seksi Neraca Wilayah dan Analisis Statistik BPS Kota Surabaya. (2018, Oktober). *Statistik Daerah Kota Surabaya 2018*. Retrieved from dpm-ptsp.Surabaya.go.id: <http://dpm-ptsp.surabaya.go.id/v3/po-content/po-upload/pdrb-2010-2016/Statistik-Daerah-Kota-Surabaya-2018-r.pdf>
- Sofia Prima Dewi dan Septian Bayu Kristanto. (2017). *Akuntansi Biaya*. Jakarta: IN MEDIA.
- Sofia Prima Dewi dan Septian Bayu Kristanto. (2017). Akuntansi Biaya. In S. P. Kristanto, *Akuntansi Biaya* (p. 5). Penerbit In Media.
- Sri Mulyati, Nur Afni Yunita, Dy Ilham Satria, Indrayani, Muhammad Yusra. (2017). Akuntansi Biaya. In N. A. Sri Mulyati, *Akuntansi Biaya* (p. 32). Aceh : CV. Sefa Bumi

- Persada.
- Sriyati. (2021). Analisis Akuntansi Biaya Produksi Mesin Dengan Metode Full Costing Dalam Menetapkan Harga Pokok Produksi Mesin Pada PT. Cahaya Agro Teknik Surabaya. *Jurnal Sustainable*, 01(01).
- Sugiyono, P. D. (2016). Metode penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D. In P. D. Sugiyono, *Metode penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D* (p. 7). Bandung: Alfabeta, cv.
- Sugiyono, P. D. (2016). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D. In P. D. Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D* (p. 81). Bandung: Alfabeta, cv.
- Sugiyono, P. D. (2016). Metode Penelitian Kuantitatif, kualitatif, dan R&D . In P. D. Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, kualitatif, dan R&D* (p. 80). Bandung: Alfabeta,cv.
- Sugiyono, P. D. (2016). Metode Penelitian Kuantitatif, kualitatif, dan R&D . In P. D. Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, kualitatif, dan R&D* (p. 81). Bandung: Alfabeta, cv.
- Sugiyono, P. D. (2016). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D . In P. D. Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D* (p. 7). Bandung: Alfabeta, cv.
- Sunanda, A. (2019). Analisis Harga pokok Produksi Menggunakan Metode Full Costing, Variable Costing, dan Activity Based Costing untuk penentuan Harga Jual Produk Pada rolasz Group . *SEMAR*, 1(3) 67-85.
- WO Kurniawan, SP Estiasih, GR Maharani. (2023). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Social Responsibility Perusahaan pada PT. Unilever Indonesia Tbk. *JFAS: Journal of Finance and Accounting Studies*, 2023