

PENGARUH NPM DAN DER TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY & REAL ESTATE

Mochammad Nur Farid Ibrahim¹, Yuni Sukandani²

Universitas PGRI Adi Buana Surabaya^{1,2}

Email: faridibrahim04@gmail.com

ABSTRAK

Harga saham merupakan instrumen keuangan di pasar modal dengan tingkat keberhasilan tinggi yang akan memberikan kepuasan bagi investor untuk mendapatkan laba. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh NPM dan DER terhadap Harga Saham. Populasi penelitian ini laporan keuangan perusahaan Property & Real Estate dan sampel sejumlah 12 perusahaan dengan teknik purposive sampling. Teknik analisa data menggunakan uji asumsi klasik, analisis regresi linier berganda, dan uji hipotesis (Uji-t dan Uji-F). Hasil penelitian diperoleh koefisien Kolerasi = 0,480 sedangkan hasil koefisien Determinasi = 0,230. Hasil uji-t NPM mempengaruhi Harga Saham dengan nilai Sig. = (0,009 < 0,05), sedangkan hasil uji-t DER mempengaruhi Harga Saham dengan nilai Sig. = (0,000 < 0,05). Hasil uji-F diperoleh NPM dan DER mempengaruhi Harga Saham secara bersamaan dengan taraf Sig. = (0,001 < 0,05). Diharapkan hasil penelitian ini berguna bagi investor sebagai dasar pertimbangan investasi dengan memperhatikan kondisi rasio keuangan yang berdampak pada harga saham.

Kata kunci : NPM, DER, Harga Saham

ABSTRACT

The stock price is a financial instrument in the capital market with a high level of success that will provide investors with satisfaction to make a profit. This study aims to determine the effect of NPM and DER on Stock Price. The population of this study is the financial statements of Property & Real Estate companies and a sample of 12 companies with purposive sampling techniques. Data analysis techniques using the classic assumption test, multiple linear regression analysis, and hypothesis testing (t-test and F-test). The results obtained by the coefficient of correlation = 0.480 while the results of the coefficient of determination = 0.230. NPM t-test results affect the Stock Price with the value of Sig. = (0.009 < 0.05), while the DER t-test results affect the Stock Price with the Sig. = (0,000 < 0.05). F-test results obtained by NPM and DER simultaneously affect the Stock Price with Sig. = (0.001 < 0.05). It is expected that the results of this study will be useful for investors as a basis for investment considerations by taking into account financial condition conditions that affect stock price.

Keyword: NPM, DER, Stock Price

PENDAHULUAN

Perkembangan bisnis di berbagai bidang saat ini telah mengalami kemajuan yang pesat, sehingga dengan adanya IPTEK serta kondisi perekonomian yang baik maka perusahaan akan berusaha mendapatkan keuntungan yang maksimal dengan tujuan dapat meningkatkan nilai perusahaannya. Hal ini terbukti melalui berita informasi yang dimuat di Kontan.co.id, sektor usaha yang pertumbuhannya cukup berkembang di suatu negara yakni sektor bisnis property dan real estate dengan tingkat persaingan yang tinggi, mengapa demikian karena bisnis tersebut menandakan bahwa semakin banyaknya perusahaan dibidang property dan real estate. Sekretaris Jenderal DPP REI berpendapat bahwa kondisi laporan keuangan property & real estate di Indonesia mengalami kenaikan

sebesar 12% sehingga mencapai US\$ 5 miliar selama pertengahan periode ini dibandingkan periode sebelumnya.

Bisnis property kini cukup memberikan peluang dan kesempatan terbuka untuk berkembang. Dengan begitu, dapat memberikan kesempatan untuk mengundang para penanam modal asing agar dapat berinvestasi di dalam negeri, sehingga nantinya dana atau keuntungan yang didapatkan akan mengalir ke Indonesia melalui penanam modal asing tersebut yang dapat menambahkan keuntungan sehingga dapat membantu pertumbuhan bisnis property & real estate yang ada di Indonesia.

Harga saham di pasar modal dijadikan tolak ukur baik atau tidaknya kinerja finansial perusahaan, dengan semakin baiknya kinerja finansial maka harga saham perusahaan akan meningkat. Untuk meningkatkan kepercayaan penanam modal maka perusahaan harus memperoleh keuntungan yang semaksimal mungkin. Skala rasio keuangan perihal memperkirakan laba merupakan skala rasio profitabilitas. Ukuran penilaian kinerja perusahaan perihal seberapa besar keuntungan yang sudah didapat dari berbagai tingkat penjualan dengan menggunakan skala rasio NPM (Hery, 2018:198) dimana skala rasio ini berguna untuk memperhitungkan besarnya keuntungan yang didapat atas penjualan dengan mengindikasikan bahwa tingginya skala rasio NPM berarti semakin tinggi keuntungan yang diperoleh dari tingkat penjualan.

Skala rasio solvabilitas berguna untuk mendefinisikan harga saham perusahaan. Skala rasio ini memperkirakan seberapa aktiva perusahaan yang dibiayai oleh utang (Kasmir, 2018:153). Skala rasio yang dikenakan adalah DER yang merupakan skala rasio penting dalam memeriksa kesehatan keuangan perusahaan. Dimana skala rasio ini telah digunakan untuk menghitung utang dengan ekuitas (Kasmir, 2018:159). Dengan begitu dapat dikatakan perusahaan yang memperoleh NPM yang besar menggambarkan perusahaan dapat mengelola kegiatan operasionalnya secara maksimal sehingga perusahaan akan meminimalkan utang terhadap modal perusahaan (DER). Hal ini tentunya dapat meningkatkan kepercayaan penanam modal karena perusahaan dinilai mampu mengelola kapasitas finansialnya secara baik yang nantinya dapat meningkatkan harga saham. Alasan penelitian ini mengamati bisnis Property dan Real Estate yang tertera di BEI sebagai objek penelitian karena bisnis tersebut merupakan bisnis yang berkembang sangat pesat serta mempunyai pandangan cerah di masa mendatang. Yang hal ini dapat mendorong tingkat pertumbuhan penjualan serta sebagai bisnis penting dalam meningkatkan pertumbuhan perekonomian Indonesia.

Dari uraian diatas dirumuskan persoalan masalah sebagai berikut : *Pertama*, apa dampak yang ditimbulkan NPM memiliki hubungan pada harga saham ? *Kedua*, apa dampak yang ditimbulkan DER memiliki hubungan pada harga saham ? *Ketiga*, apa dampak yang ditimbulkan NPM dan DER memiliki hubungan pada harga saham secara simultan ? Selanjutnya, tujuan penelitian yang ingin dicapai sebagai berikut : *Pertama*, untuk mengetahui apakah dampak yang ditimbulkan NPM mempunyai hubungan pada harga saham ? *Kedua*, untuk mengetahui apakah dampak yang ditimbulkan DER mempunyai hubungan pada harga saham ? *Ketiga*, untuk mengetahui apakah dampak yang ditimbulkan NPM dan DER memiliki hubungan pada harga saham secara simultan ?

Tinjauan Pustaka Dan Hipotesis

Sebagai kajian maupun bahan referensi yang menjadi acuan peneliti adalah: *Pertama*, Rosdian Widiawati Watung & Ventje Ilat (2016) dengan hasil penelitian diperoleh roa, npm, dan eps mempengaruhi harga saham. *Kedua*, Neneng Eka Ayu P (2017) dengan hasil penelitian diperoleh der dan eps mempengaruhi harga saham. Sedangkan roa dan npm tidak mempengaruhi harga saham. *Ketiga*, Nela Mirda Wasih dengan hasil penelitian diperoleh roa, pbv, dan der mempengaruhi harga